

RAFFAELLA BRAVIN

+39 3387645429

raffaella.bravin@gmail.com

@raffaellab5



ESPERIENZE PROFESSIONALI

07/2020 – ATTUALE **Socio e Amministratore Delegato di Twinstars Srl**, Holding di investimento attraverso partecipazioni in aziende di svariati settori.

Amministratore Delegato di Mediterranean Phoenix Srl, Holding di investimento attraverso partecipazioni in aziende di svariati settori.

Presidente e Amministratore Delegato di Mediterranean Phoenix Consulting Srl, Società di consulenza di direzione aziendale.

Consigliere di Amministrazione di Agricola Brontese SrlA Azienda Agricola operante nel settore della coltivazione di pistacchio.

Consigliere di Amministrazione di Pistacchio Immobiliare Srl Società immobiliare proprietario e gestore di immobili a carattere produttivo.

Amministratore Delegato di Terrapiù SrlA Azienda agricola che gestisce una tenuta di 130 Ha per la produzione di Olio EVO Biologico.

Amministratore Unico di Spazio Vision Srl Azienda Operante nel settore della ristorazione

Amministratore Delegato Start Funding Srl, vigilata Consob Azienda gestore di una piattaforma di Equity Crowdfunding.

Amministratore Unico Capital Phonix S.r.l. Holding di investimento

Consulente di Direzione Aziendale presso aziende di svariati settori in particolare nelle aree del Controllo di Gestione e Amministrazione, Gestione di immobili a destinazione Commerciale e produttivo con particolare riferimento ai costi ed alla contrattualistica relativi ai Centri Commerciali.

RAFFAELLA BRAVIN

+39 3387645429

raffaella.bravin@gmail.com

@raffaellab5

05/2018 — 06/2020

Responsabile gestione spese condominiali Auchan Retail Italia

Margherita Distruzione S.p.A. (già Auchan S.p.A.) — Rozzano (Milano)

Obiettivo della funzione: ottimizzazione e razionalizzazione dei costi della gestione della rete di supermercati e ipermercati.

La funzione consiste:

- Nel monitoraggio e ottimizzazione delle spese condominiali e consortili;
- Nella partecipazione alle assemblee condominiali direttamente o in coordinamento con le aree geografiche della gestione immobiliare;
- Nell'analisi e nel confronto con i benchmark di mercato per quanto ai contratti di gestione dei centri commerciali;
- Nella rinegoziazione dei contratti di gestione anche in sinergia con partner commerciali (CBRE) e con le proprietà immobiliari;

05/2011 — Attuale

Controllore della gestione sede di Milanofiori

Auchan S.p.A. — Rozzano

Obiettivo della funzione: monitoraggio ed ottimizzazione dei costi comuni della sede (25.000 mq, 1.500 utenti, consumo energetico + 5.000.000 kw annui) e conduzione dello stesso

La funzione consiste:

- Nella stesura di budget, previsionali, pmt;
- Nella predisposizione di procedure in sinergia con le funzioni dedicate;
- Nella conduzione dell'immobile che si esplicita nella gestione operativa degli appalti di servizi (manutenzione, sorveglianza, pulizie), nella supervisione dell'organizzazione del servizio mensa e servi generali (es vending)

06/2006 — 09/2019

Responsabile Piano Azionariato Dipendenti (Pad)

Auchan S.p.A. — Rozzano (Mi)

Obiettivo della funzione è stato quello di garantire la correttezza del portafoglio del singolo azionista di Auchan e delle società controllate

La funzione si è sviluppata come segue:

- Puntuale gestione degli acquisti e delle vendite delle azioni;
- Formazione fiscalità, stesura procedure;
- Reporting verso la Holding;
- Interfaccia con gli studi legali esterni, con revisori e auditor interni ed internazionali.

RAFFAELLA BRAVIN

+39 3387645429

raffaella.bravin@gmail.com

@raffaellab5

06/2000 — 05/2006 **Capo contabile squadra ipermercato Rescaldina (Mi)**
Auchan S.p.A. — Rescaldina (Mi)
Obiettivo della funzione è stata la tenuta della contabilità dell'ipermercato di Rescaldina a capo della squadra contabile
La funzione si è sviluppata come segue:

- Tenuta contabilità generale, casse e catena fornitori;
- Quadrature e riconciliazioni mensili;
- Elaborazione conto gestionale mensile;
- Predisposizione e monitoraggio applicazione procedure Interne.

03/1992 — 05/2000 **Impiegata amministrativa**
Zanichelli S.p.A. — Caronno Pertusella (Va)
La funzione si è sviluppata nella tenuta contabilità piccole e medie imprese, redazione bilancio, consulenza al cliente e redazione dichiarazione dei redditi persone fisiche e giuridiche

ISTRUZIONE

1991 **Diploma di scuola secondaria:** ragioneria
Istituto Tecnico G. Zappa — Saronno (Va)

2015 **Corso di pianificazione e controllo** — Milano, Ifaf

2019 **Corso di benchmarking, budget & FM cost analysis** - Milano, Ifma
Corso di risk management & FM — Milano, Ifma

2020- 2021 **CONSIGLIERI di CDA e SINDACI di SOCIETA' PUBBLICHE e PRIVATE, EXECUTIVE MASTER** Milano, Business School Il Sole 24 ore

Corsi di formazione trasversali

- 23/24.09.2014 presso Mida, Milano
"Conoscenza ed analisi della competenza emotiva – la resilienza"
- dal 3 al 5/2/2010
Vivere e accompagnare il cambiamento (residenziale)
"Introspezione – consapevolezza di sé e sviluppo potenzialità"

RAFFAELLA BRAVIN

+39 3387645429

raffaella.bravin@gmail.com

@raffaellab5

- 16/17.07.2008 presso Fluxus HR Consulting
Efficacia personale e autosviluppo –
"I fattori dell'efficacia personale – i punti di forza e quelli di debolezza"

LINGUE CONOSCIUTE

Francese, scritto e parlato discreto

Inglese, scritto e parlato scolastico; in corso lezioni private con insegnante madrelingua

ATTIVITÀ E ONORIFICENZE

Volontariato attivo nella sezione di Lainate per il reclutamento dei donatori e la crescita della cultura della donazione del sangue, Presidente Avis Lainate fino al mese di febbraio 2021